



OBEC DOLANY

Dolany 78, 533 45 p.Opatovice nad Labem

Pardubický kraj

IČO:00273490, DIČ:CZ00273490

Tel.:724 770 580, mail: info@obecdolany.cz, ID schránky: ugza4m5

ZÁMĚR PRONÁJMU OBECNÍ HOSPODY

Obec Dolany dle §39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nabízí k pronájmu budovu čp.27 na p.č 40/1 kú Dolany u Pardubic, pozemky p.č 40/1 a 726 vše kú. Dolany u Pardubic k provozování hostinské činnosti. Hospoda je po úplné rekonstrukci a vybavena. Koncem roku bude k pronájmu přilehlý byt.

Podmínky pronájmu:

- 1) Pronajaté prostory budou využívány výhradně za účelem provozování pohostinství.
- 2) Zákaz provozování herny, výherních hracích automatů a obdobných zařízení v pronajatých prostorech.
- 3) Měsíční nájemné za prvních šest měsíců je 500 Kč. Potom se zvedá na min. 2.000Kč/měsíc nebo na částku uvedenou v podané nabídce, je-li vyšší.
- 4) Nájemné je splatné měsíčně. Náklady na energie a vytápění se platí zálohově, vyúčtování min 1x ročně.
- 5) Běžnou i preventivní údržbu a drobné opravy zajišťuje nájemce na své náklady.
- 6) Otevřeno min 6 dní v týdnu.
- 7) Zajištění teplé kuchyně.
- 8) Zajištění hostinské činnosti pro obecní akce v sále a ve sportovním areálu.
- 9) Doba pronájmu 36 měsíců s automatickou roční opcí.

Uchazeč je povinen v nabídce předložit:

- 1) Podnikatelský záměr.
- 2) Historie předchozího zaměstnání či podnikatelské činnosti.
- 3) Oprávnění k podnikání Hostinská činnost.
- 4) Výpis z rejstříku trestů. (nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku)

Hlavním kritériem při posuzování nabídek bude Podnikatelský záměr.

Lhůta, místo a způsob doručení nabídek: do18,00 hod dne 15.06.2022 na Obecní úřad Dolany - Dolany 78, 53345 osobně nebo doporučeně poštou v zalepené obálce označené slovy „Výběrové řízení – pronájem obecní hospody – NEOTVÍRAT“.

Prohlídka prostorů je možná po předchozí telefonické domluvě – starosta Havránek Miroslav, tel.: 724770580.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem kdykoliv i bez udání důvodu.