

Informace k sjednávání nájmu hrobových míst

Na nájem hrobových míst se vztahuje zákon o pohřebnictví č.256/2001 Sb. Tímto zákonem se musí obecní úřad řídit. Dle tohoto zákona přestal platit tzv. poplatek z hrobů a místo něj musí být sjednávány nájemní smlouvy, které se řídí Občanským zákoníkem a jsou určeny dle výměry hrobového místa.

Na úřední desce u hřbitova je vyvěšen plánec hřbitova. Provozovatel pohřebiště má povinnost jednotlivá hrobová místa očíslovat. Jednoduchým způsobem jsme očíslovali hrobová místa, abychom nemuseli pořizovat kovová čísla, u kterých je předpoklad, že se dají jednoduše odcizit a tím by vznikala obci škoda a práce navíc s pořizováním nových čísel. Další alternativu s přiděláním čísel na jednotlivé hroby jsme okamžitě zavrhlí, nechceme svým spoluobčanům hyzdit hroby.

Nájemné obecní zastupitelstvo odsouhlasilo ve výši 5,-Kč/1m². Do ceny nájemného se můžou započítat ještě služby na udržování hřbitova, ale obecní zastupitelstvo se usneslo, že služby bude hradit obec a ne občané ve formě navýšení nájemného. Výše nájemného podléhá regulaci (každoročně je vydávána vyhláška Ministerstva financí). Tyto vyhlášky musíme sledovat a nájemné vyhláše podřizovat, proto nájemné hrobového místa je sjednáváno maximálně na 5 let dopředu.

Co Vás čeká na obecním úřadě: Na začátku musíte vyplnit evidenci svého hrobového místa. Je to předtištěný formulář, kde musíte doplnit nájemce hrobového místa a majitele hrobového zařízení včetně možných kontaktů. Dále byste měli uvést kontakt na osobu, která s námi může případně jednat ohledně Vašeho hrobového místa, většinou to bývá syn nebo dcera. Sjednáváme nájemní smlouvu maximálně na 5 let a za 5 let se může leccos stát. Hrob nebo hrobka je zákonem stanovena jako stavba (bez zápisu v katastru a bez stavebního povolení). Vzhledem k tomu, že v praxi např. v dědickém řízení málokdo pamatuje na hrob, by bylo pro mnoho z Vás těžké tuto skutečnost prokázat. Obecní úřad proto zavedl tuto evidenci, která je vlastně čestným prohlášením ohledně hrobového zařízení. Až v případě sporů bude obecní úřad požadovat doklady k posouzení práv k hrobovému zařízení. Až na základě vyplněné evidence se sepisuje nájemní smlouva s obcí Dolany. Kontakty jako adresa a telefon jsou požadovány pro zjednodušení jakékoliv komunikace mezi nájemcem a pronajímatelem. Nakonec bude požadována platba za sjednaný nájem. Obecní úřad se snažil veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o pohřebnictví, které má jak obecní úřad jako provozovatel pohřebiště, tak povinnosti, které má pronajímatel hrobového místa, co nejvíce zjednodušit. V případě zřízení nového hrobového místa se postupuje obdobně. V tomto případě není sporu o majiteli a nájemci hrobového místa, ten jistě může doložit doklad o zakoupení nebo zřízení hrobového zařízení.

Pokud máte již u nás založenou evidenci hrobového místa a sepsanou smlouvu, další prodloužení smlouvy(5 let) je sepsáno v dodatku smlouvy, který je očíslován vzestupně.

Pokud budete platit převodem na účet: Č.ú. 9701825524/0600, variabilní symbol: 3632, specifický symbol =číslo hrobového místa, částka-viz.smlouva případně dodatek smlouvy

Pokud budete platit hotově, můžete tak učinit v úřední hodiny každou středu v 16:00-18:00 na obecním úřadě, Dolany 78. Zde Vám bude vystaven doklad o zaplacení, případně vyřešíme administrativu kolem Vašeho hrobového místa.

Za obecní úřad v Dolanech-Iva Skalová-účetní