

N á j e m n í s m l o u v a

o pronájmu hrobového místa uzavřená dle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec DOLANY

IČO: 00273490

Sídlo: Dolany 78, 533 45 p.Opatovice nad Labem

Číslo účtu: 1205433349/0800

Zastoupená:

(dále jen pronajímatel)

a

pan, paní:

Jméno:.....

Příjmení:

Adresa trvalého pobytu:.....

PSČ:

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od 1.1.20.... do 31.12.20....

Pro případ nedostupnosti je ve smyslu této smlouvy jménem nájemce oprávněn jednat :

Jméno a příjmení :

Adresa trvalého pobytu :

Příbuzenský vztah :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení nájmu k označenému a specifikovanému hrobovému místu pro hrob, hrobku nebo uložistiště pro urnu(dále jen“předmět nájmu“) na hřbitově v Dolanech (dále jen „ pohřebištiště“) provozovaném pronajímatelem za podmínek ujednaných touto smlouvou.
2. **Předmětem nájmu** je hrobové místo:
hřbitov: Dolany
číslo hrobu: plocha v m² :
3. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a z ceny za služby spojené s nájmem. Cena je splatná předem za celou dobu trvání nájmu.
4. Cena za 1 m² za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:
a) nájemné: (dle Cenového výměru MF ČR č. 01/2010) ve výši 5,-Kč /1rok,
b) služby spojené s nájmem: 0,- Kč/1rok
5. celková cena za hrobové místo na 5 let :
..... m² hrobového místa x 5,- Kč x 5 let = celková výše, - Kč

II.

Povinnosti pronajímatele

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebištiště platným pro hřbitov v Dolanech.
3. Umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebištiště, zajistit přístup k

hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelné pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště. V takovém případě je omezení přístupu k hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu. Dojde-li k zásahu do pronajatého hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.

4. Písemně upozornit nájemce minimálně 90 dní předem na lhůtu uplynutí sjednané doby nájmu. Není-li pronajímateli trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní pronajímatel tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem v místě obvyklým-vyvěšením, a to nejméně 60 dnů před skončením nájemního vztahu.

B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Zřídit hrobové zařízení v souladu s řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Dolanech.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Dolanech a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené, hlásit pronajímateli neprodleně všechny změny ovlivňující nájem. (např.: změna rozměrů, změna nájemce, změna majitele, ukončení nájmu atd.)
3. Seznámit se s řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Dolanech.
4. Pronajaté hrobové místo neposkytne k dalšímu podnájmu.

IV.

Sankce

Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímatelem ze strany nájemce náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč.

V.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona č.256/2001 Sb. v evidenci o pohřebišti byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (jméno, adresa) :

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Dolanech dne:

dne :

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce